

UMOWA PORĘCZENIA

Niniejsza umowa została zawarta w dniu _____ 2022 r. w Łodzi („Umowa”) pomiędzy:

SUPERHOT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi (adres: al. Tadeusza Kościuszki 17, 90-418 Łódź), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000518524, posiadającą NIP 7252077106 i REGON 101804364 oraz kapitał zakładowy w wysokości 5.000,00 zł („Poręczyciel”), reprezentowaną przez:

Piotra Gogusia - Pełnomocnika,

a

[XX] zamieszkałym w [XX] (adres: [XX]), legitymującym się dowodem osobistym nr [XX], posiadającym nr PESEL: [XX] („Wierzyciel”)

Poręczyciel oraz Wierzyciel zwani będą łącznie „Stronami”, osobno zaś „Stroną”.

Strony postanawiają co następuje:

§ 1

Poręczyciel oświadcza, iż znany jest mu fakt zawarcia w dniu [XX] umowy najmu lokalu mieszkalnego („Umowa Najmu”) pomiędzy Wierzycielem a [XX] („Najemca”), na mocy której Najemca zobowiązał się min. do płatności czynszu oraz innych opłat na warunkach i w wysokości wskazanej w Umowie Najmu („Płatności”), a Wierzyciel zobowiązał się do udostępnienia wskazanego w Umowie Najmu lokalu mieszkalnego do używania Najemcy.

§ 2

1. Poręczyciel niniejszym poręcza, na zasadach wskazanych poniżej, za dług przyszły, powstały w wyniku niewykonania przez Najemcę zobowiązań wynikających z Umowy Najmu, tj. powstały w wyniku braku uiszczenia przez Najemcę Płatności w terminach oraz w wysokości wskazanej w Umowie Najmu (dalej łącznie „Poręcznie”).
2. Strony potwierdzają, że warunkiem skorzystania przez Wierzyciela z Poręczenia w jest uprzednie bezskuteczne, dwukrotne wezwanie Najemcy do wykonania zobowiązania w terminie nie krótszym niż 7 dni od każdego z wezwań, o których mowa w zdaniu poprzednim oraz niewypowiedzenie Umowy Najmu przez Wierzyciela w okresie realizacji Poręczenia. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w przypadku braku udokumentowania przez Wierzyciela dwukrotnego wezwania Najemcy do wykonania zobowiązania oraz wypowiedzenia Umowy Najmu w okresie do dnia

realizacji Poręczenia, Wierzyciel nie będzie uprawniony do skorzystania z Poręczenia na warunkach wskazanych w Umowie.

3. Wierzyciel odpowiada z tytułu Poręczenia maksymalnie do kwoty [XX] PLN.
4. Poręczyciel dokona płatności z tytułu Poręczenia przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wierzyciela, w terminie 7 dni od doręczenia wezwania do zapłaty przez Wierzyciela w formie wiadomości e-mail wysłanej na właściwy adres poczty elektronicznej: **legal@superhotgame.com**, wraz z oświadczeniem, że Najemca nie wykonał ciążącego na nim zobowiązania w terminie wskazanym w Umowie Najmu, pomimo dwukrotnego wezwania go do wykonania zobowiązania zgodnie z pkt. 2 powyżej.
5. Wskazana w pkt. 3 powyżej kwota stanowi kwotę maksymalną Poręczenia, tj. kwota Poręczenia zostanie automatycznie zredukowana o każdą kwotę płatności dokonaną przez Poręczyciela.

§ 3

1. Dodatkowo, Poręczyciel niniejszym gwarantuje, że Najemca nie wypowie Umowy Najmu przed upływem 3 pierwszych miesięcy okresu najmu. W przypadku wypowiedzenia przez Najemcę Umowy Najmu przed upływem 3 pierwszych miesięcy okresu najmu, Poręczyciel zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wierzyciela jednorazowego odszkodowania w wysokości kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy czynszem (w wysokości wskazanej w Umowie Najmu) za 3 miesiące, a czynszem realnie zapłaconym przez Najemcę na podstawie Umowy Najmu.
2. Strony potwierdzają, że w przypadku skorzystania przez Najemcę z gwarancji, o której mowa w niniejszym punkcie, Wierzyciel nie będzie miał prawa skorzystać z Poręczenia w zakresie Płatności za pierwsze 3 miesiące okresu najmu Umowy Najmu.
3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wskazane w niniejszym §3 odszkodowanie (w wysokości tam wskazanej) stanowi jedyną formę odszkodowania jakiej Wierzyciel będzie miał prawo żądać od Poręczyciela.

§ 4

1. Niniejsza Umowa została zawarta na czas określony obowiązujący od daty rozpoczęcia obowiązywania Umowy Najmu do dnia [XX].
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy rozpoznawane będą przez Sąd właściwy według miejsca siedziby Poręczyciela.

Poręczyciel

Wierzyciel